



CCTP LOT 01 – GROS-ŒUVRE

MAITRISE D'OUVRAGE :

MINISTERE DE LA JUSTICE
TRIBUNAL JUDICIAIRE
0 place Lucien Germereau
36000 CHATEAUROUX
Tél. : 02.54.60.35.35.

ASSISTANCE MAITRISE
D'OUVRAGE :

SAMOP
52 Grand' Rue
86370 VIVONNE
Tél. : 05.49.60.86.99.

BUREAU DE CONTROLE :

BUREAU VERITAS
19 avenue Pierre de Coubertin
36000 CHATEAUROUX
Tél. : 02.40.92.07.12.

COORDONATEUR SPS :

CABINET VERLIAT
1 rue du Champ de Foire
18290 MAREUIL-SUR-ARNON
Tél. : 02.48.69.80.95.

MAITRISE D'ŒUVRE :

PRESLES ARCHITECTURE - Architecte
2 allée de la Pointerie
36230 MERS-SUR-INDRE
Tél. : 06.98.99.07.11
Email : clemence@preslesarchitecture.fr

LARBRE INGENIERIE
16 allée Charles Dickens
36000 CHATEAUROUX
Tél. : 02.54.07.79.98.
Email : catherine.heron@larbre-ingenierie.fr

CRESCENDO CONSEIL - OPC & Economiste
17 place Sainte-Hélène
36000 CHATEAUROUX
Tél. : 02.18.47.72.52
Email : ludovic.orzakiewicz@crescendo-conseil.org

SOMMAIRE

1.1	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	0-1
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	0-9

1 GROS-ŒUVRE

1.1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

1.1.1 GÉNÉRALITÉS

1.1.1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

1.1.1.1.1 Description succincte des travaux

Le présent CCTP a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de mise en accessibilité PMR du Tribunal Judiciaire de Châteauroux (36), comprenant :

- l'installation de chantier ;
- les rampes ;
- les ouvrages divers ;
- etc.

L'entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

1.1.1.1.2 Connaissance des lieux

Lors de sa visite l'entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution de ses travaux ainsi que celles des autres lots concernant la conception des détails, la qualité et le prix de chaque ouvrage à réaliser.

Cette prise de connaissance concerne l'accessibilité au site et notamment pour :

- vérifier la possibilité de stockage et d'installation de chantier ;
- s'assurer de l'acheminement de ses matériaux vers leur zone de montage et d'inclure les éventuels frais pour l'utilisation de la grue du lot principal ;
- prendre connaissance des servitudes qui peuvent y être attachées, ainsi que les contraintes d'horaires, les interdictions de nuisance vis-à-vis des tiers et les dégradations d'ouvrages avoisinant le présent lot ;
- constater la position et l'état des ouvrages existant ;
- vérifier la possibilité du positionnement des ouvrages du présent lot ;
- etc.

Ces contraintes ci-dessus seront réputées être prises en compte par l'entrepreneur du présent Lot. L'entrepreneur du présent Lot devra également définir à la lumière de son étude l'ensemble de ses installations en fonction de son choix technique et d'en informer le maître d'œuvre pour visa.

L'entrepreneur du présent lot ne peut donc arguer d'ignorance quelconque de ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais. Il devra fournir tous ses plans d'exécution ainsi que le détail des moyens qu'il mettra en place pour exécuter ses travaux et cela afin de respecter tous les documents normatifs et contractuels dans ce projet.

1.1.1.1.3 Présentation de l'offre et la vérification des données du CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra présenter son offre suivant la forme des documents fournis "DPGF" lors de la consultation.

L'entrepreneur du présent lot est informé que les prescriptions proposées dans le présent CCTP ne sont qu'indicatives et elles sont pour des ouvrages réputés complets. En effet, elles ne pourront être réalisées par le présent lot qu'après les avoir vérifiés et adaptées à la lumière de son savoir-faire et sous sa responsabilité en fonction des divers types de d'ouvrages du présent projet et notamment à la mise en œuvre des ouvrages du présent lot suivant les DTU, normes Afnor, CSTB,

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

ayant un lien direct avec ceux des autres lots pour former un ouvrage complet et axent de défaut de conception et de réalisation ainsi qu'aux diverses sollicitations auxquelles ils seront soumis ;

L'entrepreneur du présent lot doit s'affranchir des directives ci-dessus pour les divers types d'ouvrages du présent lot associés ou non à des ouvrages réalisés préalablement à son intervention et qu'ils soient appropriés à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Celle-ci s'applique également aux divers matériaux mis en œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis. Toutes Les modifications ou compléments jugés utiles ou nécessaires devront être joints, à la soumission, accompagnés des justifications correspondantes. L'entreprise devra inclure en annexe de son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP et nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages prévus sur les plans du présent lot

L'entrepreneur du présent lot devra utiliser le matériel et engins nécessaires à la bonne exécution des travaux, ainsi que ceux pour les transports et manutentions diverses. Il sera également dû forfaitairement ou au prix bordereau (DPGF), tous les travaux dits annexes et nécessaires seront compris par le présent lot.

En effet, l'entrepreneur du présent lot devra inclure également en annexe tous les éléments non portés au présent CCTP et qui sont nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages prévus sur les plans du maître d'œuvre. En sachant que le CCTP a pour but la description d'ouvrages complets et pas obligatoirement détaillés, l'entrepreneur du présent lot étant l'homme de l'art et en a une parfaite connaissance des moindres détails de mise en œuvre.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités.

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les ouvrages des autres lots qui sont intervenus avant son Lot et en cas de non-satisfaction le signaler avant tout début de ses travaux au Maître d'œuvre pendant le rendez-vous de chantier, voir par e-mail et lettre R+AR, pour que cette information soit mentionnée dans le compte rendu de chantier.

1.1.1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Le présent lot a pour obligation de remettre une offre suivant le type de marché ci-après . Toute offre ne respectant pas cette directive sera purement et simplement rejetée.

1.1.1.2.1 Type de marchés

1.1.1.2.1.1 Obligation de résultat

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entreprise du présent lot devra exécuter l'ensemble de ses ouvrages en parfait état de finition suivant les plans et conforme à son offre de prix. Il assurera également une parfaite coordination avec l'ensemble des autres titulaires des autres lots dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-dessous. Il est soumis à une obligation de résultat.

Il est à noter que tous les plans joints au présent dossier marché représentent graphiquement certains principes en complément au présent document. Ces plans ont pour objet de situer les prestations du présent lot dans le présent projet. Ces plans sont dits des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés et elles ne sont qu'indicatives et non limitatives.

Le présent lot devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires, quelles qu'elles soient, pour obtenir ce résultat.

Lors de la mise en œuvre de ses ouvrages, l'entrepreneur du présent lot devra respecter impérativement toutes les dispositions techniques, architecturales, géométriques ainsi que tous les documents qui lui ont été remis, de leurs annexes et dans les plans divers. Certaines techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages peuvent êtres omis dans le dossier, dans ce cas l'entrepreneur du présent lot alors par son savoir-faire propre à son lot en faire la réalisation, et cela dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur au moment des travaux.

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

L'entrepreneur du présent lot doit proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour Visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes ainsi qu'aux documents dits particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance.

1.1.1.2.1.2 Contenu des prix

Il est précisé à l'entreprise que dans le présent CCTP, que celui-ci a pour objet l'ensemble des prestations du présent lot, et il devra tous les travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages conformément aux règles de l'art. Les prix du marché comprendront implicitement :

- l'implantation des ouvrages ;
- tous les matériels nécessaires à l'exécution des ouvrages ;
- l'amené la fourniture, le stockage des matériaux ;
- tous les réglages et mise au point éventuels ;
- tous les essais et contrôles en cours et en fin de chantier ;
- droits de voiries, de décharges et divers ;
- dispositions diverses du CCAP, du Bureau de Contrôle, du CSPS, de la législation du travail ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entreprise du présent lot selon le CCAP ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- la notice d'entretien et de maintenance des menuiseries intérieures et des divers organes d'ouvertures et de fermetures ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérées ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - * le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc. ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques ;
 - * les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
 - * le ramassage et la sortie des déchets et des emballages ;
 - * le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
 - * la notice d'entretien, s'il y a lieu.
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorée ou salie par les travaux du présent Lot ;
- la quote-part du présent lot dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant.

1.1.1.2.1.3 Obligation de moyens

L'obligation de moyen est une obligation juridique régie par l'article 1137 du Code civil, en vertu de laquelle « dans le présent CCTP » l'entreprise d'un ou plusieurs lots s'engage à fournir tous les efforts nécessaires pour essayer d'atteindre l'objectif qui lui a été fixé et cela dans le sens où cette obligation de moyen n'entraîne pas l'obligation pour l'entreprise d'atteindre un résultat précis.

1.1.1.2.2 Responsabilité des matériaux mise œuvre par le présent lot

L'entrepreneur du présent lot, restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et les produits les mieux adaptés en fonction de leur destination notamment :

- conformité à la réglementation - nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
 - conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
 - compatibilité des matériaux entre eux.
- Etc.

1.1.1.2.3 Liaison avec les autres corps d'état

D'une façon générale, l'entrepreneur du présent lot doit consulter ou se procurer auprès du maître d'œuvre, tous les renseignements nécessaires à ses études. Il doit les connaître et il ne pourra, par la suite et notamment lors de l'exécution, ignorer les descriptifs des autres lots, et, de ce fait, demander des suppléments de prix.

1.1.1.2.4 Reconnaissance des existants "Réhabilitation"

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

L'entrepreneur du présent lot est ainsi contractuellement réputé avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants :

- de l'état des autres ouvrages avant son intervention ;
- de la nature des différents matériaux constituant la couverture ;
- et de tous les autres constats que pourront faire les entreprises du présent Lot.

Ainsi, toutes les offres des entreprises seront contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette visite de reconnaissance sur site, et comprennent explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront alors faire cette reconnaissance sur site et effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

A. Procédure de la protection et sauvegarde des existants

Étant en travaux de réhabilitation tous les travaux du présent Lot sont à réaliser sur une construction existante "dite " occupée.

L'entreprise du présent Lot devra prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer aucune détérioration si minime soit-elle aux existants lors de son intervention.

L'entreprise du présent Lot sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Point particuliers : dans le cas les travaux du présent Lot nécessitent de passer par l'intérieur des logements, il devra prendre toutes les dispositions pour pas causer aucun dommage aux sols textiles et moquettes, et aux parquets le cas échéant.

Ainsi, le maître d'ouvrage se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de réaliser des protections complémentaires.

Il en sera de même en ce qui concerne les espaces verts et abords qui ne devront en aucun cas subir des dégradations du fait des travaux.

En cas du non-respect des directives ci-avant par l'entrepreneur du présent Lot il en subira toutes les conséquences éventuelles (financières de remise en l'état).

B. Nettoyages

Le nettoyage du chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

En ce qui concerne les gravois et déchets ils devront toujours être évacués au fur et à mesure hors du chantier.

En fin de travaux, le présent lot devra effectuer tous les nettoyages nécessaires.

En ce qui concerne les gravois et déchets ils devront toujours être évacués au fur et à mesure hors du chantier.

Pour résumer, l'entrepreneur du présent Lot devra, en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Sanction : dans le cas du non-respect par l'entrepreneur du présent Lot de ces obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, et à la charge de l'entreprise défaillant et cela sans mise en demeure préalable, sur le simple constat du non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur du présent Lot.

C. Choix des matériaux neufs mis en œuvre

Tous les matériaux neufs mis en œuvre et dits concomitamment avec des matériaux anciens conservés ou réemployés devront toujours être de même type et modèle que les matériaux anciens, et cela dans la mesure du possible être de même provenance, et d'être compatibles entre eux.

1.1.1.2.5 Contenu de l'offre de l'entrepreneur "Réhabilitation"

Chaque offre des entrepreneurs est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières d'intervention sur site existant, quelles qu'elles soient, et qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux du présent Lot.

Ainsi, elle tiendra compte notamment des points particuliers ci-dessous "non limitatifs" :

- de toutes les constatations que l'entreprise aura faites lors de sa reconnaissance in-situ de l'état la toiture existante et ces travaux à réaliser ;
- ainsi que de toutes les spécifications des articles précédents.

1.1.1.2.6 Vols - Dégradations

L'entrepreneur du présent lot sera responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages et ce, jusqu'à la réception

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

des travaux. A aucun moment, les éventuels vols ou dégradations ne pourront faire l'objet d'une demande d'affectation au compte prorata. Ainsi, l'entrepreneur du présent lot est responsable de ses ouvrages jusqu'au jour de la réception. Il en devra leur protection. Il est précisé également à l'entrepreneur du présent lot, dont l'exécution de ses propres travaux risque d'être la cause des détériorations ou autres causes aux ouvrages déjà réalisés, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection des ouvrages. Si l'entrepreneur du présent lot ne se conforme pas à cette prescription, toute réparation sera intégralement à sa charge. De plus dans le cas d'un refus, le maître d'œuvre pourra, après avoir notifié les désordres par lettre R+AR, faire intervenir une autre entreprise et cette prise en charge sera à la charge de l'entrepreneur défaillant.

1.1.1.3 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Il est fait le rappel à l'entreprise des dispositions particulières à chacun des lots qui seront précisées dans leurs spécifications techniques respectives, sauf dispositions particulières indiquées dans le présent document, les calculs, la conception, ainsi que la fabrication en usine puis l'exécution sur le chantier, la mise en œuvre et le réglage des ouvrages, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage. Toutes les dispositions précédemment énumérées seront dans leur ensemble conforme aux normes et règlement ainsi qu'aux prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur au moment des travaux.

Il est précisé à l'entreprise du présent lot devra proposer au maître d'œuvre ses plans d'exécution pour Visa avant tout démarrage de ses travaux et se reporter impérativement aux pièces générales du marché de ses annexes ainsi qu'aux documents dits particuliers de chacun des lots afin d'en avoir une parfaite connaissance. Que pour tous les documents qui seront mentionnés ci-après, il sera retenu leur dernière parution et cela à la date de la présente prescription du marché de travaux. De ce fait, en cas d'erreurs, voire de contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (CCTP, plans, etc.), il devra immédiatement en avertir le maître d'œuvre et prévoir tout complément en annexe de son offre. De plus, lorsque l'entreprise utilisera certains procédés et des matériaux dits non traditionnels et non régis par les documents de référence cités ci-avant, ceux-ci devront alors être obligatoirement instruits et validés par le CSTB et possédés obligatoirement un Avis Technique voire un ATx ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

1.1.1.3.1 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable aux marchés publics

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Code civil ;
- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Le code du travail ;
- Le code général des collectivités territoriales ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité ;
- Le permis de construire ;
- La note de sécurité ;
- Les rapports du bureau de contrôle et de leurs applications ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité "CSPS" et de leurs applications ;
- Les prescriptions de la santé publique ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir ;
- Les avis des Bâtiments De France (ABF) ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des DTU ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Éventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre ;
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier ;

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

- Textes concernant les déchets de chantier ;
- Législation concernant les travaux de désamiantage ;
- Règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012 et RE 2020) ;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés. La loi du 5 août 2015 ratifie l'ordonnance pour l'accessibilité aux handicapés, qui prévoit que dans les établissements d'une capacité d'accueil de plus de 200 personnes ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le cahier des clauses administratives générales CCAG travaux applicable depuis le 1er avril 2021 ;
- Application de la NF P 03-002 d'octobre 2014. Le présent document a pour objet de mettre à la disposition des intéressés un "Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux travaux de génie civil faisant l'objet de marchés privés". Le présent document s'applique aux travaux neufs ainsi qu'aux travaux de transformation et de réparation de tous ouvrages de génie civil ;
- Application du code des marchés publics depuis le 1er avril 2019 ;
- NF X 46-011, Travaux de traitement de l'amiante modalités d'attribution et de suivi des certificats des entreprises ;
- Normes AFNOR ;
- Prescriptions techniques du CSTB ;
- Et en conclusion tous les autres textes dits réglementaires et législatifs.

1.1.1.3.2 Liste des DTU applicables au marché (y compris leurs modifications, amendements et erratums)

Les DTU se réfèrent pour la réalisation des travaux, à des produits ou procédés de construction, dont l'aptitude à satisfaire aux dispositions techniques des DTU est reconnue par l'expérience.

Lorsque le présent document se réfère à cet effet à un Avis Technique ou à un Document Technique d'Application ou encore à une certification de produit, le titulaire du marché pourra proposer au maître d'ouvrage des produits qui bénéficient des modes de preuve en vigueur dans d'autres États-membres de l'espace économique européen, qu'il estime équivalents et qui sont attestés par des organismes accrédités par des organismes signataires des accords dits (EA).ou à défaut fournissant la preuve de leur conformité à la norme ISO 17065 de Sept 2012.

L'entrepreneur du présent lot du marché devra alors apporter au maître d'ouvrage les éléments de preuve qui sont nécessaires à l'appréciation de l'équivalence.

L'acceptation par le maître d'ouvrage d'une telle équivalence suppose que tous les documents justificatifs de cette équivalence lui soient présentés au moins un mois précédent tout acte constituant un début d'approvisionnement. Le maître d'ouvrage dispose d'un délai de trente jours calendaires pour accepter ou refuser l'équivalence du produit ou procédé proposé.

Tout produit ou procédé livré sur le chantier, pour lequel l'équivalence n'aurait pas été acceptée par le maître d'ouvrage, est réputé en contradiction avec les clauses du marché et devra être immédiatement retiré, sans préjudice des frais directs ou indirects de retard ou d'arrêt de chantier.

En l'absence de DTU, les Règles Professionnelles (RP) et les qualifications spécifiques sont nécessaires et suffisantes. Les RP doivent impérativement être rédigées en concertation, par plusieurs professionnels experts dans ces techniques, qui confrontent leurs pratiques et valident collectivement un texte descriptif et technique.

Document de référence élaboré par assureurs, experts, Guide.

D'une façon générale, l'entrepreneur du présent lot devra satisfaire aux documents officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment l'ensemble des documents généraux cités dans la Norme NF P03-001 d'octobre 2017 des marchés privés et ceux applicables aux marchés publics en application de la NF P 03-002 d'octobre 2014.

En effet, lorsque les références DTU-Normes figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur du présent lot :

- Sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ;
- Sur un détail technique particulier pour lequel le descripteur n'a pas voulu volontairement reprendre intégralement le

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

texte figurant dans les documents réputés connus de l'entrepreneur du présent lot ;

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Châteauroux ;
- Les cahiers des charges DTU, les règles de calcul DTU publiés par le CSTB, ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés ;
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au DTU ainsi que les mémentos pour la conception, publiés par le CSTB ;
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages dits non traditionnels.

DTU applicables :

- DTU 13.3 Dallage - Conception, calcul et exécution :

- * Partie 1 : cahier des clauses techniques des dallages à usage industriel ou assimilés + Amendement A1 (indice de classement : P 11-213-1) ;
- * Partie 2 : cahier des clauses techniques des dallages à usage autre qu'industriel ou assimilés + Amendement A1 (indice de classement : P 11-213-2) ;
- * Partie 3 : cahier des clauses techniques des dallages de maisons individuelles + Amendement A1 (indice de classement : P 11-213-3) ;
- * Partie 4 : cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 11-213-4).

Liste ci-dessus est indicative et non limitative.

En effet, lorsque les références DTU-Normes figurent dans le présent document, ces informations ne sont destinées qu'à attirer l'attention de l'entreprise sur certains règles de son lot ainsi que celles des autres lots ayant un lien direct avec ses travaux. L'entreprise est réputée en tant qu'homme de l'art est informé des dernières mise à jour au moment de la réalisation de ses travaux et notamment :

- Sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ;
- Sur un détail technique particulier pour lequel le descripteur n'a pas voulu volontairement reprendre intégralement le texte figurant dans les documents réputés connus de l'entreprise.

1.1.2 PRÉCONISATION DE MISE EN ŒUVRE

1.1.2.1 DALLAGES, CHAPES ET FORMES

1.1.2.1.1 Consistance des travaux

L'offre de l'entrepreneur du présent lot devra comprendre :

- Le tracé des traits de niveau ;
- La préparation des supports conformément au DTU 26.2 et suivant les règles de l'art ;
- La fourniture et la mise en œuvre des matériaux de remplissage de joints de fractionnement ainsi qu'éventuellement ceux périphériques ;
- La fourniture et l'exécution des chapes ou dalles ;
- La fourniture et la pose soignées de profilés de rives et éventuellement de leur couvre-joint et du matériau de remplissage ;
- La fourniture et la mise en place des dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant toute la durée des travaux de chapes ou dalles et les délais subséquents de protection de ces travaux ;
- L'enlèvement hors chantiers de tous déchets et gravats provenant de ses travaux de chapes ou dalles.

1.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS

1.1.3.1 TRAVAUX DIVERS À LA CHARGE DU PRÉSENT LOT

Il est fait ici un rappel bref au titulaire du présent lot des travaux prévus dans son lot.

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres adjudicataires des autres lots. Sachant que cette prescription n'est pas limitative et qu'à la lumière de son étude Le titulaire du présent lot ne pourra par la suite arguer d'une erreur ou omission pour ne pas réaliser ses travaux en parfait état d'achèvement.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir tous les documents graphiques en nombre et suivant la demande, les notes de calculs et essais. D'une façon générale, Le titulaire du présent lot devra tous les travaux entraînés par une modification

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres et elles seront obligatoirement exécutées par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

1.1.3.1.1 Travaux divers dus au PRÉSENT LOT :

L'offre de l'entrepreneur du présent lot devra comprendre :

- Les installations de chantier ;
- Les dallages et rampes béton ;
- Les ouvrages divers ;
- Etc.

1.1.3.2 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur du présent lot du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées, suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques appropriés. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant lui seront imputées. Alors, avant tout début d'exécution de ses propres travaux, Le titulaire du présent lot du présent lot devra vérifier et réceptionner tous les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Le fait de démarrer ses travaux et cela sans aucune remarque de sa part, il prendra alors à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

L'installation de chantier comprend, outre les prestations définies au CCAG, l'amenée et le repli du matériel et des bâtiments de chantier, ainsi que la remise en état des lieux en fin de travaux. Elle comprend aussi la réalisation et l'entretien des pistes réalisées à l'initiative de l'entrepreneur pour ses travaux.

1.2.1.1 ENCEINTE DE CHANTIER PROVISOIRE

1.2.1.1.1 Clôture de chantier

Le titulaire du présent lot devra l'installation d'une clôture de chantier de 2m mini. Celle-ci comprendra son entretien, son maintien en bon état pendant toute la durée du chantier et son enlèvement en fin de chantier et la remise en état du lieu de son implantation. Les panneaux de la clôture seront attachés les uns aux autres et les pieds seront positionnés dans des plots béton. Étant donné le caractère sensible des activités de l'établissement, les fixations devront être inamovibles sans outils et pérennes.

Tous les droits de voirie, de signalisation et d'éclairage éventuels seront pris en compte par Le titulaire du présent lot. Celui-ci devra également toutes les portes d'accès équipées d'une fermeture et d'une ouverture par cadenas avec le code et tous raidisseurs nécessaires pour assurer la solidité de cette clôture.

Pendant toute la durée du chantier

1.2.1.1.1.1 Clôture de chantier en treillis soudé (2,00 ht)

Localisation :

Voir PIC

1.2.1.2 CANTONNEMENTS

1.2.1.2.1 Base vie des ouvriers

Le titulaire du présent lot devra assurer : L'amenée, repliement et amortissement de baraque de chantier de type modulaire comprenant le nivellement et la préparation du terrain, le calage et les divers branchements. Fenêtres avec un barreaudage approprié, éclairage, convecteur, prises de courant. Platelage bois qualité CTBH. Sol vinylique de bonne qualité. Conformité aux normes en vigueur prescrites par le Code du travail. Tous les frais d'entretien y compris nettoyages journaliers, consommation en eau, électricité, fournitures et autres seront pris en charge par Le titulaire du présent lot du présent lot. (avec répartition au compte prorata).

1.2.1.2.1.1 Baraque de chantier

Le titulaire du présent lot devra l'amenée et le repliement selon la description du PGC des vestiaires de chantier (10 personnes), du réfectoire (10 personnes) et d'une salle de réunion (15 personnes).

Pendant toute la durée du chantier

Localisation :

Voir PIC

1.2.1.2.1.2 Sanitaire de chantier

Le titulaire du présent lot devra l'amenée et le repliement selon la description du PGC.

Pendant toute la durée du chantier.

Localisation :

Voir PIC

1.2.1.3 BRANCHEMENTS DE CHANTIER

1.2.1.3.1 Branchement électrique provisoire

Le titulaire du présent lot devra assurer le branchement électrique, la fourniture et la mise en place d'une armoire de type

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

forain qui sera équipée d'un compteur et d'un câble d'alimentation (RO2V3X10). Seront également comprises toutes les démarches pour raccordements, abonnements et dépose auprès des sociétés concessionnaires.

1.2.1.3.1.1 Branchement électrique sur réseau existant, tableau de répartition

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier

1.2.1.3.2 Branchement d'eau provisoire

Le titulaire du présent lot devra assurer le branchement eau de chantier comprenant l'ouverture et fermeture de tranchée, la fourniture et mise en place de regards préfabriqués béton 50 x 50 intérieur avec tampon, les points d'eau faciles d'accès à l'ensemble des corps d'état.

1.2.1.3.2.0 Branchement d'eau sur réseau existant

1.2.1.3.2.0.1 Regard provisoire hors gel pour comptage et alimentation

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier

1.2.1.3.2.0.2 Branchement eau de chantier, compris ouverture et fermeture de tranchée

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier

1.2.1.4 PANNEAUX DE CHANTIER

1.2.1.4.1 Panneau de chantier

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, création et pose de panneaux de chantier entreprise comprenant les coordonnées de chaque intervenant, logo et programme du Maître d'Ouvrage. Installation et dépose.

1.2.1.4.1.1 Panneau intervenants

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier

1.2.2 RAMPES

1.2.2.1 RAMPE EN BETON

1.2.2.1.1 Rampe en béton ordinaire

Rampes réalisées en béton armé "B3". Comprenant fondation, formes, murets porteurs et toutes sujétions de mise en œuvre. Finition en enduit lissé ou revêtement en carrelage. Ferrailage conformément aux plans en aciers HA et TS. Coffrage à parement très soigné ou à ragréer. Y compris encadrement de la rampe en pierre de taille, dépose des éléments métalliques et réhausse du regard pour la rampe de droite, reprise en enrobé et toutes sujétions.

1.2.2.1.1.1 Rampe à 5% de pente avec chasse roue, finition béton balayé ton pierre antidérapant

Localisation :

Selon plan, au droit des deux entrées extérieurs de chaque côté de l'escalier principal (Repère 7)

1.2.3 ESCALIER

1.2.3.1 ESCALIER EXISTANT

CCTP LOT 1 : GROS-ŒUVRE

1.2.3.1.1 Bouchardage nez de marche existant

Réalisation de bouchardage sur nez de marche existant comprenant :

- nettoyage exempt de poussière, de saleté ou de tout débris avant début des travaux,
- bouchardage réalisé avec soin pour respecter la forme, l'aspect initial, tout en assurant une texture rugueuse et uniforme,
- respect des règles de sécurité en vigueur,
- y compris toutes sujétions.

1.2.3.1.1.1 Bouchardage sur nez de marche existant en pierre

Localisation :

Selon plan, escalier extérieur accès principal au tribunal (sur les nez de marches) (7) (FC n°3 rapport du contrôleur technique)